



**TECHNOLOGY**

**Рекомендации  
по восстановлению, гидроизоляции и защите балконных  
козырьков панельных жилых домов с применением составов  
«Макси»**

Бетон – это один из самых широко используемых строительных материалов. Армирование бетона стальной арматурой, увеличивает прочность и сопротивление конструкции к изгибам. Проблема разрушения железобетонных конструкций в настоящее время приобретает особую актуальность.



Одной из главных причин повреждения и раннего отказа железобетонных конструкций является коррозия бетона и арматуры, возникающая в результате воздействия воды, выхлопных газов, агрессивных «кислотных дождей».

Кроме того, при замораживании и оттаивании воды происходит изменение её объёма до ~9%. Если влага находится в порах бетона, то возникающее при её замораживании давление приводит к образованию трещин и разломов в бетонной конструкции.



Компания «МаксиТехнология» предлагает новые для российского рынка уникальные жидкие составы проникающего действия для высокоэффективной гидроизоляции, гидрофобизации, защиты, сохранения и укрепления строительных конструкций и объектов из бетона, кирпича, камня и дерева.

Составы готовы к применению и не требуют предварительной подготовки. Они наносятся на обрабатываемую поверхность распылением. Активные компоненты составов проникают вглубь бетона на 20÷30 мм и в результате реакции становятся его составной частью. Применение составов «Макси» гарантирует обеспечение полной гидроизоляции и защиты на срок не менее 15 лет

## **Рекомендации по ремонту и восстановлению железобетонных козырьков с применением гидроизоляционного состава «МаксиБетон».**

### **1. Общие условия**

Все работы ведутся при температуре не ниже +5°C (если снаружи помещения, то среднесуточные температуры должны быть выше +5°C).

### **2. Подготовка поверхности**

2.1. Для обеспечения высокой эффективности гидроизоляции и защиты, обрабатываемые поверхности необходимо предварительно очистить от грязи, сажи, копоти, масляных пятен и т.д.

2.2. Подготовленная бетонная поверхность должна иметь открытую пористую структуру, без шелушения, цементной плёнки, масла, краски и т.д.

2.3. В местах разрушений с помощью перфоратора убрать слои рыхлого и отслоившегося бетона.

2.4. Оголённую арматуру зачистить металлической щёткой и обработать восстановителем ржавчины.

2.5. Бетонную поверхность зачистить металлической щеткой.

2.6. Трещины с шириной раскрытия более 3 мм разделяются на глубину не менее её ширины.

2.7. Подготовленные трещины и технологические отверстия (см. фото) обеспылить, промыть водой и обработать составом «МаксиБетон» с помощью бытового распылителя или кисти до состояния зеркального блеска влажной поверхности. При обработке поверхность должна оставаться увлажнённой не менее 4-5 секунд. Обработку провести в один слой. Через 24 часа заделать трещины и отверстия цементно-песчаным раствором средней жесткости.

### **3. Устройство гидроизоляции и защиты конструкций**

Подготовленную поверхность бетонных конструкций обрабатывают составом «МаксиБетон» методом распыления по технологии:

1. Состав «МаксиБетон» тщательно перемешать (взболтать ёмкость) и влить в переносной бытовой опрыскиватель. При обработке небольших участков рекомендуется применять состав «МаксиБетон» в мелкотарной упаковке – ПЭТ-флакон ёмкостью 1л с курковым распылителем

2. Обрабатываемую поверхность увлажнить.

3. Нанести состав до состояния зеркального блеска влажной поверхности. При обработке поверхность должна оставаться увлажнённой не менее 4-5 секунд.

4. Выдержать 24 часа.

5. Провести повторное нанесение состава. Стандартное использование предполагает нанесение двух слоев. В проблемных зонах, где возможно протекание воды и повышенная влажность необходимо нанести дополнительные слои.

Ориентировочный расход состава  $\sim 0,3$  л/м<sup>2</sup>.  
Время впитывания состава «МаксиБетон» составляет  $\sim 2$  часа.

Полная гидроизоляция и защита достигается в течение 30÷40 суток после обработки поверхности.



### **4. Восстановление поверхности железобетонных конструкций**

При необходимости восстановления поверхностей железобетонных конструкций необходимо применять песчано-цементный раствор или специальные штукатурные составы.

Нанесение декоративных покрытий (краску, обои, плитку и т.п.) на поверхности, обработанные составом «МаксиБетон» следует производить через 7 суток после обработки.